

Φάκελος ΤΑΙΠΕΔ

Ποινική δίωξη κατά μελών των προηγούμενων διοικήσεων και του Συμβουλίου Εμπειρογνομόνων του Ταμείου από τους εισαγγελείς κατά της Διαφθοράς για τη διαχείριση 28 ακινήτων σε τιμές ευκαιρίας

Το μεγάλο ξεπούλημα

ΤΗΣ ΜΙΝΑΣ ΜΟΥΣΤΑΚΑ

Μαύρη τρύπα τουλάχιστον 580 εκατ. ευρώ στη διαχείριση 28 ακινήτων από το ΤΑΙΠΕΔ εντόπισαν οι εισαγγελείς κατά της Διαφθοράς, που έκαναν φύλλο και φτερό τις συμβάσεις μεταβίβασης των ακινήτων του Δημοσίου.

Ο φάκελος ΤΑΙΠΕΔ άνοιξε με εντολή της εισαγγελίας κατά της Διαφθοράς Ελένης Ράικου ύστερα από μηνυτήριο αναφορά που υπέβαλαν δικηγόροι του Πειραιά. Η έρευνα που ακολούθησε έφερε στο φως μία σειρά από πράξεις και παραλείψεις των μελών των προηγούμενων διοικήσεων και του Συμβουλίου Εμπειρογνομόνων του Ταμείου, που τους φέρνουν αντιμέτωπους με τη Δικαιοσύνη για κακούργηματα σε συνδυασμό μάλιστα με τις επιβαρυντικές διατάξεις του Νόμου 1608/1950 περί καταχραστών του Δημοσίου.

Η άσκηση της ποινικής δίωξης που αποκαλύπτει ακόμα μία υπόθεση διαφθοράς, έχει και πολιτικές προεκτάσεις, ενώ όλα όσα

περιγράφονται στο 200 σελίδων εισαγγελικό πόρισμα φέρεται να έχουν διαπραχθεί εν μέσω της δημοσιονομικής κρίσης.

Ο απολογισμός της έρευνας που διενήργησαν οι επίκουροι εισαγγελείς κατά της Διαφθοράς Ιωάννης Σέβης και Αγγελική Τριανταφύλλου είναι δύο κακούργηματα, ενώ ο περαιτέρω έλεγχος της υπόθεσης ανατέθηκε στον ανακριτή κατά της Διαφθοράς Κωνσταντίνο Σαργιώτη, ο οποίος θα καλέσει σε απολογία όλα τα εμπλεκόμενα πρόσωπα.

Η ΔΙΩΞΗ. Ειδικότερα, μετά το τέλος της προκαταρκτικής εξέτασης ασκήθηκε ποινική δίωξη:

■ Για απιστία στην υπηρεσία κατά συναυτουργία υπό την επιβαρυντική περίπτωση του νόμου περί καταχραστών του Δημοσίου. Ποινικά υπόλογοι για το κακούργημα αυτό είναι τα μέλη του Συμβουλίου Εμπειρογνομόνων του ΤΑΙΠΕΔ.

■ Για υπεξαίρεση αντικειμένου ιδιαίτερα μεγάλης αξίας, επίσης σε συνδυασμό με τον νόμο περί καταχραστών του Δημοσίου. Για το αδίκημα αυτό θα κληθούν να δώ-

Τα 28 ακίνητα που μεταβιβάστηκαν στο ΤΑΙΠΕΔ και αποτέλεσαν μέρος της εισαγγελικής έρευνας

Μετά τη σύσταση του ΤΑΙΠΕΔ, τον Ιούλιο του 2011, με διαδοχικές αποφάσεις της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων μεταβιβάστηκαν στο Ταμείο τα ακόλουθα 28 ακίνητα που ομαδοποιήθηκαν σε δύο καρτοφυλάκια.

1ο ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ

1. Υπουργείο Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης, Λεωφόρος Θηβών, Ρέντης
2. Γενική Γραμματεία Πληροφορικών Συστημάτων, Μοσχάτο
3. Αρχηγείο Αστυνομίας, Θεσσαλονίκη
4. Διεύθυνση Εγκληματολογικών Ερευνών της ΕΛ.ΑΣ., Αθήνα
5. Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος, Πειραιάς
6. Γενική Γραμματεία Τύπου, Καλλιθέα
7. Υπουργείο Εσωτερικών, Βασ. Σοφίας 15, Αθήνα
8. Υπουργείο Πολιτισμού, Αθήνα
9. ΔΟΥ Σταυρούπολης, Θεσσαλονίκη
10. ΔΟΥ Αλεξανδρούπολης
11. ΔΟΥ Αγίων Αναργύρων
12. ΔΟΥ Παλλήνης
13. ΔΟΥ Γλυφάδας
14. ΔΟΥ Κηφισιάς



580 εκατ. ευρώ χάθηκαν για το Δημόσιο από την πώληση ή επαναμίσθωση 28 ακινήτων

σουν εξηγήσεις στον ανακριτή τρία πρώην μέλη του ΔΣ του Ταμείου.

Αξίζει να σημειωθεί ότι με βάση τον ιδρυτικό νόμο του ΤΑΙΠΕΔ τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου εκ προοιμίου δεν έχουν καμία ποινική ή αστική ευθύνη για πράξεις ή παραλείψεις τους, που έγιναν στο πλαίσιο της άσκησης των καθηκόντων τους και έχουν θετική γνωμοδότηση του Επιστημονικού Συμβουλίου και την έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

ΟΙ ΧΑΜΕΝΟΙ ΤΟΚΟΙ. Ωστόσο, η ομπρέλα του νόμου δεν ανοίγει για τα μέλη του ΔΣ σχετικά με το



«Έχασαν» να εκτιμήσουν την αξία της γης

Ψάχνοντας τις επίμαχες συμβάσεις και τους όρους των συμβάσεων, οι εισαγγελικοί λειτουργοί διαπίστωσαν μια σειρά από φάουλ των εμπειρογνομώνων με ποινική, κατά την εκτίμησή τους, προέκταση. Μεταξύ άλλων εντόπισαν ότι σε ορισμένα κτίρια δεν εκτιμήθηκε η αξία γης σε περιπτώσεις που απέμενε συντελεστής δόμησης, ενώ σε άλλες περιπτώσεις εντόπισαν επαχθείς μισθωτικούς όρους.



2ο ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ

1. ΕΛ.ΑΣ. - Γενική Αστυνομική Διεύθυνση Αττικής
2. Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, Μαρούσι
3. Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Μαρούσι
4. Τμήμα Αλλοδαπών, Πέτρου Ράλλη
5. Υπουργείο Δικαιοσύνης, Μεσογείων
6. Γενικό Χημείο του Κράτους Αθήνας
7. ΔΟΥ Ξάνθης και Χημείο Ξάνθης
8. ΔΟΥ Αθηνών, Αναξαγόρα 6-8, Αθήνα
9. ΔΟΥ ΙΖ' Αθηνών
10. ΔΟΥ Β' Κορίνθου
11. ΔΟΥ Β' Χαλκίδας
12. Αρχηγείο Αστυνομίας Σερρών
13. ΔΟΥ ΙΘ' Αθηνών
14. ΔΟΥ Χολαργού



Βαρύς ο «λογαριασμός» για το ελληνικό Δημόσιο

Η ζημία του Δημοσίου συνίσταται στα ακόλουθα:

6,6

εκατομμύρια ευρώ, είναι το ποσό που προκύπτει από τα μισθώματα τα οποία υποχρεώθηκε να καταβάλει το ελληνικό Δημόσιο μέχρι τον Ιούνιο του 2015 για τη μίσθωση κενών - εν όλω ή εν μέρει - κτιρίων, δηλαδή για το κτίριο των Παλαιών Καπναποθηκών Κεράνη και το κτίριο του υπουργείου Υγείας.

420

εκατομμύρια ευρώ (περίπου), είναι το ποσό σε ονομαστικές αξίες που εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί στο τέλος της μισθωτικής διάρκειας για την επαναγορά των ακινήτων ή για την αγορά άλλων ανάλογων, απαραίτητων για τη στέγαση των υπηρεσιών του Δημοσίου.

αδίκημα της υπεξαίρεσης, που αφορά τους τόκους που εισπράχθηκαν από τα τιμήματα τα οποία - κατά τη δίωξη - παρακρατήθηκαν και δεν αποδόθηκαν άμεσα στον Ειδικό Λογαριασμό του Δημοσίου. Διά της μεθόδου αυτής φέρεται ότι παρέμειναν εκτός του λογαριασμού τόκοι που συνολικά για δύο δικογραφίες ανέρχονται σε περισσότερα από 450.000 ευρώ.

Όσον αφορά την αξιοποίηση πράξη της υπεξαίρεσης, προέκυψε από την εισαγγελική έρευνα ότι οι πρόεδροι, διευθύνων σύμβουλοι και εντεταλμένος σύμβουλος του ΤΑΙΠΕΔ, ενώ όφειλαν αμέσως μετά την

ολοκλήρωση της διαδικασίας και την είσπραξη του τιμήματος και το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταβολή του να πιστώσουν αυτό στον ειδικό λογαριασμό του ελληνικού Δημοσίου, εντούτοις δεν απέδωσαν τους τόκους. Την ίδια τακτική φέρεται να ακολούθησαν και ως προς τη μη απόδοση των τόκων, ύψους 361.000 ευρώ, που αναλογούσαν στην είσπραξη του τιμήματος από την εκμετάλλευση του Golden Hall.

ΤΟ PROJECT ΤΩΝ 28 ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Ιδιαίτερο κεφάλαιο της εισαγγελικής έρευνας αποτέλεσε ο τρόπος δια-

χείρισης των 28 ακινήτων, τα οποία ομαδοποιήθηκαν σε δύο χαρτοφυλάκια. Το πρωτόγνωρο για τα ελληνικά χρονικά project προετοιμάστηκε από Ομάδα Έργου του ΤΑΙΠΕΔ σε συνεργασία με χρηματοοικονομικούς συμβούλους και υποστηρίχθηκε από πλήθος τεχνικών και νομικών συμβούλων.

Η συναλλαγή ολοκληρώθηκε τον Μάιο του 2014 ύστερα από ομόφωνη θετική εισήγηση του Συμβουλίου Εμπειρογνομώνων και απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ.

Για την υπόθεση καταρτίστηκαν δύο συμβάσεις πώλησης και 28 συμ-

βάσεις επαναμίσθωσης για 20 χρόνια για λογαριασμό του ελληνικού Δημοσίου, μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και των δύο αναδόχων. Το συνολικό τίμημα ανήλθε σε 261.310 εκατ. ευρώ, από το οποίο αφού αφαιρέθηκαν τα λειτουργικά έξοδα, οι διοικητικές δαπάνες του Ταμείου και οι αμοιβές τρίτων καταβλήθηκε στον Ειδικό Λογαριασμό του Δημοσίου για την εξυπηρέτηση του δημοσίου χρέους το ποσό των 254.061 εκατ. ευρώ. Το Δημόσιο, από την πλευρά του, ανέλαβε την υποχρέωση να πληρώνει ετησίως μισθώματα ανερχόμενα για το πρώτο έτος στο ποσό των 25.589 εκατ. ευρώ. Σύμφωνα με το

πρόγραμμα των εισαγγελέων τα μέλη του Συμβουλίου Εμπειρογνομώνων του Ταμείου μπορούσαν, λόγω των ιδιαίτερων ικανοτήτων τους να εισηγηθούν την τροποποίηση των όρων των επίμαχων συναλλαγών, ώστε η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας να ήταν κατάλληλη και συμφέρουσα για το Δημόσιο. Αντί γι' αυτό - κατά τη δίωξη πάντα - οι εμπειρογνώμονες γνωμοδότησαν θετικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τη διαδικασία, ενώ ο δρόμος που ακολουθήθηκε ήταν ασύμφορος για το Δημόσιο και φέρεται να επέφερε ζημία που διαμορφώνεται σε τουλάχιστον 580 εκατ. ευρώ.